



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------------------|---|
| N. 67 Del 22.06.2023 | OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI. |
|---------------------------------------|---|

L'anno **duemila ventitre**, il giorno **22** del mese di **GIUGNO** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| N. | COGNOME E NOME | QUALIFICA | Presente (si – no) |
|-----------|--------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Dott. Cerullo Giancarlo | Sindaco | SI |
| 2 | Sig. Schiavone Antonio | Vice-Sindaco Assessore | NO |
| 3 | Sig. Destito Antonio | Assessore | SI |

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. Cerullo Giancarlo**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Montauro, nell'ottica di incentivare il turismo sostenibile e supportare lo sviluppo turistico ed economico del Paese intende realizzare il progetto "Montauro: riqualificazione del patrimonio comunale per un turismo sostenibile" perseguendo gli obiettivi di valorizzazione e rilancio del Centro Storico e dei beni naturalistici e architettonici, valorizzare le produzioni tipiche e la gastronomia locale ed incentivare l'economia;

Considerato che l'idea di promuovere la realizzazione di una tipologia di ricettività improntata sulle caratteristiche del Borgo e di una rete di botteghe per la promozione dei prodotti tipici del territorio nel centro storico di Montauro è una priorità dell'agenda politica del Comune. Tale idea si concretizza, in primo luogo, nell'individuazione di immobili comunali dislocati nel medesimo centro storico. La volontà di ricorrere alla realizzazione di strutture ricettive e di una rete di botteghe di questa tipologia è legata all'esigenza di valorizzazione di un centro storico, particolarmente suggestivo e depositario di una storia secolare che merita di essere valorizzata e pubblicizzata con strumenti e manifestazioni adeguate.

Considerato l'ingente patrimonio comunale nel borgo e le condizioni di alcuni immobili che versano in stato di abbandono e degrado per cui si rende necessaria un' immediata riqualificazione e messa in sicurezza e, considerato che il Comune non è dotato di risorse finanziarie proprie necessarie alla valorizzazione di detto patrimonio che allo stato attuale costituisce una fonte di spesa e pertanto si rende necessario sviluppare un circuito di natura privatistica capace di sfruttare al meglio le risorse economico-patrimoniali dell'ente;

Considerato che il modello proposto, oltre a riqualificare il patrimonio comunale edilizio esistente, porterà come effetti collaterali e duraturi uno sviluppo del mercato del lavoro e di conseguenza dell'edilizia abitativa, creando valore socio-economico diffuso per tutte le attività già presenti sul territorio e predisponendo le condizioni necessarie per l'incentivazione di nuove realtà imprenditoriali locali ed inoltre all'ovvio vantaggio di accrescere il valore del patrimonio di ogni singolo immobile del Borgo in termini assoluti.

Preso atto che Montauro ha una forte propensione turistica essenzialmente basata sui due mesi estivi (Luglio e Agosto) ma per ottenere dei risultati importanti in termini socio-economici stabili e duraturi è necessario implementare un modello turistico sostenibile che non sia esclusivamente limitato alla stagione estiva, attraverso un'offerta variegata che abbracci i diversi aspetti del territorio;

Atteso che l'intenzione dell'amministrazione è quella di creare un flusso di arrivi in ogni momento dell'anno, attraverso l'organizzazione di eventi in collaborazione con tutte le realtà associative e imprenditoriali, mettendo a disposizione i nostri luoghi dell'arte e del cuore in maniera del tutto gratuita a chiunque abbia voglia e facoltà di creare percorsi turistici diversificati, dall'esplorazione del patrimonio naturalistico e culturale alla valorizzazione della cucina tipica e artigianato locale, dalla possibilità di organizzare incontri formativi e meeting professionali nelle diverse strutture comunali messe a disposizione.

Considerato

- che Il comune di Montauro è proprietario dei seguenti immobili:

1. Palazzo Madonna foglio 6 particella 158
2. Fabbricato foglio 6 particella 174;
3. Fabbricato foglio 6 particella 332;
4. Fabbricato foglio 6 particella 491;
5. Fabbricato foglio 6 particella 114 sub 2 e sub 3

che può concedere in locazione a terzi, con l'obbligo per i soggetti interessati di effettuare la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione, a scopo turistico implementando il servizio di ospitalità e per la valorizzazione dei prodotti enogastronomici locali e dell'artigianato e altri servizi innovativi per il turismo;

- che per la locazione degli immobili, nello stato e condizioni attuali, il canone annuale versato dai concessionari andrà a costituire un fondo vincolato che sarà utilizzato annualmente per la riqualificazione del centro storico;
- che per l'ammontare del canone annuo si rinvia alla relazione tecnica di stima del responsabile dell'area tecnica comunale;
- che costituirà criterio di preferenziale l'assegnazione ad unico operatore qualificato che presenti un business plan avente la massima valorizzazione del territorio a fini turistici e culturali con ricadute occupazionali per gli abitanti del Comune di Montauro.

Ritenuto di formulare un atto di indirizzo al responsabile dell'area tecnica per la concessione in locazione degli immobili per le finalità sopra enunciate;

Considerato che trattandosi di mero atto di indirizzo non necessita l'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. **DI FORNIRE** con il presente atto, l'indirizzo politico – amministrativo finalizzato all'assegnazione in concessione, dietro pagamento di un canone annuo, degli immobili di proprietà comunale descritti nella parte narrativa, in favore di soggetti terzi, a fronte della presentazione, di una proposta progettuale per lo sviluppo turistico del territorio;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere alla ricerca di soggetti interessati mediante un avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse all'assegnazione degli immobili predetti;
3. **DI PRECISARE**, in merito all'assegnazione che:
 - la concessione avrà durata di venti anni decorrenti dalla data di affidamento;
 - l'ammontare del canone annuo per i cinque immobili oggetto di concessione, sarà determinato dal responsabile dell'area tecnica comunale, in relazione alle condizioni di mercato e allo stato attuale delle unità immobiliari;
 - la pubblicazione dell'avviso esplorativo e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Montauro nei confronti dei soggetti interessati;
 - il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'assegnazione;
 - il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata;
4. **DI DICHIARARE** con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di avviare quanto prima la procedura di gara.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota del 22.06.2023 prot.n. 3562. ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U...

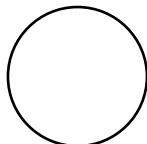
Montauro, 22.06.2023

Il Responsabile Della Pubblicazione
f.to Mirijello Celestina

CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Montauro, 22.06.2023



Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Montauro 22.06.2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati
