



# COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.29 del Reg.</b>	<b>OGGETTO: Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 12.04.2018 - Adeguamento delle tavole di piano alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e rettifica refusi contenuti nel R.E.U. ( Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.).</b>
<b>Data 14.12.2021</b>	

L'anno duemilaventuno, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 9:20, nella sala delle adunanze del Comune suddetto (centro polivalente), convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione si è riunito con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Assenti
CERULLO GIANCARLO	Sindaco	Si	
AIELLO PANTALEONE	Consigliere		Si
CARITO MARIANGELA	Consigliere	Si	
CERULLO ANTONIO PANTALEONE	Consigliere	Si	
DESTITO ANTONIO	Consigliere		Si
MATTIA PAOLO	Consigliere	Si	
SCHIAVONE ANTONIO	Consigliere	Si	
SCHIPANI SAVERIO	Consigliere	Si	
SESTITO ROBERTO	Consigliere		Si
STAROPOLI MARCO	Consigliere	Si	
VIGLIANISI MARISA SARA	Consigliere	Si	

Assegnati n. 10 oltre il Sindaco

Presenti n. 08

In carica n. 10 oltre il Sindaco

Assenti n. 03

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Dott. **Giancarlo Cerullo** nella sua qualità di **Sindaco**

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, co. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**

La seduta è pubblica

Il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

**PREMESSO:**

**CHE** il Comune di Montauro è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.) adottato dal Commissario ad Acta in data 12.11.1997 ed approvato con D.P.G.R. n. 573 del 4.11.1998;

**VISTA** la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, recante: “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio” – Legge Urbanistica della Calabria;

**CHE** ai sensi della suddetta L. R. n° 19/2002 questo Comune, ed espletate le procedure di selezione pubblica, venivano individuati i professionisti redattori del P.S.C.:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 35 del 06/05/2003 si è affidato l’incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale allo studio “Viola Ingegneri & Architetti Associati”- Cernobbio (CO);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 01 del 15/01/2004 si è affidato l’incarico professionale per la redazione dello studio geomorfologico di cui al PSC e al REU, all’A.T.P. Battaglia-Stefanini con studio in Soverato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 172 del 29/08/2008 si è preso atto della rettifica del soggetto giuridico affidatario dell’incarico in oggetto, in quanto si è reso necessario costituire un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da affiancare all’originario progettista, costituito da:
  - Studio Viola Ingegneri & Architetti Associati – da Cernobbio (CO);
  - Arch. Biagio Cantisani da Catanzaro;
  - Dott. Francesco Iannelli da Reggio Calabria;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 9 del 11/02/2013 si è affidato l’incarico incarico professionale per studio Archeologico su tutto il territorio comunale;
- con nota della Regione Calabria – Agricoltura Foreste e Forestazione – Usi Civici, prot. n. 263066 del 19/08/2014, veniva incaricato il P.I.D. ing. Annamaria Cuffaro alla ricognizione dei terreni gravati da usi civici in agro di Montauro, per come previsto dalle norme in materia di usi civici – Legge regionale 21 agosto 2007, n. 18;

**DATO ATTO** che il Consiglio Regionale, con propria deliberazione n. 106 del 10/11/2006, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell’art. 17, comma 5° della citata Legge Regionale 19/2002, con funzione di indirizzo per tutto il processo di pianificazione ai diversi livelli;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n° 24 del 22/07/2011 ad oggetto “*Adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e succ. modif. ed integ.*”;

**VISTO** l’esito della Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 13 e 27 della L.R. 19/2002 al fine dell’ottenimento dei pareri e dei nulla-osta sulle scelte pianificatorie per lo sviluppo del territorio;

**DATO ATTO** che il raggruppamento di tecnici incaricati hanno prodotto con lettera del 11/05/2015 prot. N° 2665, i documenti costituenti il PSC ed il relativo REU, ai sensi dell’art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002, e succ. modif. ed integ., che risulta composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborati costitutivi il P.S.C.**

1. Il **Documento Definitivo del P.S.C.** del Comune di Montauro è costituito dai seguenti elaborati, codificati nel rispetto di quanto stabilito nel modello logico specifico di cui all’allegato 2 del Tomo 4 del Q.T.R.P. della Regione Calabria:
  - a. D.RT - Relazione Tecnica e Illustrativa
  - b. D.SI - Sistema Infrastrutturale e Relazionale

- D.SI\_1 - Il Territorio Comunale e sue relazioni – 1:5000
- D.SI\_2 - Piano Regolatore Vigente - 1:5000
- D.SI\_3 - Status dei Piani Attuativi ex P.R.G. - 1:5000

D.CL - Classificazione del Territorio

D.CL\_1 - Classificazione del Territorio - 1:5000

D.RN - Risorse Naturali e Antropiche

- D.RN\_1 - Risorse Naturali e Antropiche - 1:5000

c. D.CS - Carta di Sintesi

- D.CS\_1 - Sistema delle Infrastrutture e dei Servizi - 1:5000
- D.CS\_2 - Sistema Insediativo e delle Dotazioni Territoriali - 1:5000
- D.CS\_3 - Sistema Agricolo e Forestale - 1:5000

d. D.CL - Condizioni Limitanti la Trasformabilità Urbana

- D.CL\_1 - Zone con Vincolo Idrogeologico - 1:5000
- D.CL\_1a - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Marina -1:2000
- D.CL\_1b - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Coscinà -1:2000
- D.CL\_1c – Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Capoluogo -1:2000
- D.CL\_1d - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Nord -1:2000
- D.CL\_2 - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali - 1:5000
- D.CL\_2a - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Marina - 1:2000
- D.CL\_2b - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Coscinà - 1:2000
- D.CL\_2c - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Capoluogo -1:2000
- D.CL\_2d - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Nord - 1:2000
- D.CL\_3 - Vincoli P.A.I. –1:5000
- D.CL\_3a - Vincoli P.A.I.: zona Marina -1:2000
- D.CL\_3b - Vincoli P.A.I.: zona Coscinà -1:2000
- D.CL\_3c - Vincoli P.A.I.: zona Capoluogo -1:2000
- D.CL\_3d - Vincoli P.A.I.: zona Nord -1:2000
- D.CL\_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee -1:5000
- D.CL\_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee zona Marina -1:5000
- D.CL\_4b - Zone Geologiche moderatamente idonee zona Coscinà - 1:5000
- D.CL\_4c . Zone Geologiche moderatamente idonee: zona Capoluogo -1:5000
- D.CL\_4d - Zone Geologiche moderatamente idonee: zona Nord -1:5000
- D.CL\_5 - Zone Geologiche poco idonee -1:5000
- D.CL\_5a - Zone Geologiche poco idonee: zona Marina - 1:2000
- D.CL\_5b - Zone Geologiche poco idonee: zona Coscinà - 1:2000
- D.CL\_5c - Zone Geologiche poco idonee: zona Capoluogo -1:2000
- D.CL\_5d - Zone Geologiche poco idonee: zona Nord -1:2000
- D.CL\_6 - Zone Geologiche non idonee - 1:5000
- D.CL\_6a - Zone Geologiche non idonee: zona Marina -1:2000
- D.CL\_6b - Zone Geologiche non idonee zona Coscinà - 1:2000
- D.CL\_6c - Zone Geologiche non idonee: zona Capoluogo - 1:2000

- D.CL\_6d - Zone Geologiche non idonee: zona Nord -1:2000
  - D.CL\_7 - Usi Civici -1:500
  - D.CL\_8 - Vincoli Vari - 1:5000
  - D.CL\_8a - Vincoli Vari: zona Marina - 1:2000
  - D.CL\_8b - Vincoli Vari: zona Coscinà - 1:2000
  - D.CL\_8c - Vincoli Vari: zona Capoluogo - 1:2000
  - D.CL\_8d - Vincoli Vari: zona Nord - 1:2000
- e. D.AT - Ambiti Territoriali Unitari
- D.AT\_1 - Ambito Storicizzato -1:5000
  - D.AT\_2 - Ambito Urbanizzato - 1:5000
  - D.AT\_2a - Ambito Urbanizzato: zona Marina -1:2000
  - D.AT\_2b - Ambito Urbanizzato: zona Coscinà -1:2000
  - D.AT\_2c - Ambito Urbanizzato: zona Capoluogo -1:2000
  - D.AT\_3 - Ambito Urbanizzabile - 1:5000
  - D.AT\_3a - Ambito Urbanizzabile: zona Marina -1:2000
  - D.AT\_4 - Ambito Agro-Forestale -1:5000
  - D.AT\_5 - Ambito Protezione Civile -1:5000
- f. D.R.E.U. - Regolamento Edilizio e Urbanistico

2. Costituiscono, altresì, elaborati del P.S.C. :

- a. Rapporto ambientale definitivo per la Valutazione Ambientale Strategica
- b. Studio Geomorfologico
- c. Studio Agro-Pedologico

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di G.C. n° 37 del 23/06/2013 con la quale l'Amministrazione Comunale ha recepito la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU);
- la deliberazione di C.C. n° 16 del 31/07/2015 avente ad oggetto Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e ss. mm. ii.;

**TENUTO CONTO CHE** si è adempiuto alla prescritta pubblicazione di avvenuta adozione dello strumento urbanistico in oggetto sul BUR Calabria n. 56 del 31 agosto 2015 e che per i successivi 60 giorni sono state regolarmente espletate le attività di consultazione, informazione e acquisizione delle osservazioni sul Piano adottato e sul rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 della legge regionale 19/02 (L.U.R.);

**VISTE** le note prot. n. 5026, 5027 e 5028 del 18/09/2015 indirizzate alla Regione Calabria – dip. Ambiente e Territorio, Settori n. 2 (V.A.S.) e n. 3 (Urbanistica), e alla Provincia di Catanzaro – settore Urbanistica;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nei termini di legge sono pervenute n. 50 osservazioni al Piano Strutturale Comunale adottato;
- Non sono pervenute osservazioni fuori termine;
- sono altresì pervenute n. 2 integrazioni a osservazioni pervenute nei termini che intendevano chiarire alcuni aspetti individuati nell'istanza.

**VISTA** la nota prot. n. 1353 del 14/03/2016, con la quale l'Arch. Biagio Cantisani, in rappresentanza del R.T.P. ha inoltrato la relazione tecnica di accompagnamento alle proposte di controdeduzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con le valutazioni alle osservazioni;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n° 07 del 30/03/2016 avente ad oggetto Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e ss. mm. ii. **VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI;**

**DATO ATTO** che l'iter approvativo è di seguito riassunto:

- ✓ il documento preliminare è stato trasmesso alla Regione Calabria, all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, ai Comuni contermini, alle forze economiche e sociali ed ai soggetti interessati alla formazione dello strumento urbanistico, alla Capitaneria di Porto di Crotona, alla Soprintendenza BAT della Calabria con sede in Cosenza ed a tutti gli altri Enti ed Organizzazioni previsti dalla vigente normativa;
- ✓ in data 19.08.2011 il Sindaco, con proprio atto prot. n. 3748 ha indetto la Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt.13 e 27 della L.R. 19/2002 al fine dell'ottenimento dei pareri e dei nulla-osta sulle scelte pianificatorie per lo sviluppo del territorio;
- ✓ in data 22.09.2011 si è aperta la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Montauro;
- ✓ in data 22.09.2011 si è svolta la seduta intermedia della Conferenza di Pianificazione;
- ✓ in data 08.02.2012 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute, di cui ai pareri di seguito elencati:
  - ANAS – Compartimento della Calabria prot. n. 4266 del 24.09.2011 acquisita agli atti del Comune;
  - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Protezione Civile e geologico, prot. n. 4308 del 28.09.2011, acquisita agli atti del Comune;
  - Sovrintendenza BAAC Calabria – prot. n. 4309 del 28.09.2011, acquisita agli atti del Comune;
  - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, prot. n. 5228 del 20.01.2010, acquisita agli atti del Comune il 21.01.2010 al n. 625;
  - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica acquisita agli atti del Comune il 16.12.2011 al n. 5358 di prot.;
  - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica acquisita agli atti del Comune il 08.02.2012 al n. 910 di prot.;
  - Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – URBANISTICA e GOVERNO del TERRITORIO - Settore n. 1, prot. n. 43934 del 06.02.2012, acquisita agli atti del Comune il 08.02.2012 al n. 934;
- ✓ in data 14.11.2011 con nota prot. n. 4894 è stato trasmesso, all'Autorità competente in materia di VAS, il rapporto preliminare ambientale con avvio a consultazione (art.13, comma 1, D. lgs 152/2006 ed art. 23, comma 1 Regolamento Regionale n. 3/2008) relativo al P.S.C.;
- ✓ nessuna osservazione è pervenuta a questo Ente né comunicata dalla Regione Calabria in merito al rapporto preliminare per la VAS;

- ✓ in data 21.05.2013 con prot. n. 2672 è stato acquisto il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 9, Settore 2, di Catanzaro in data 02.05.2013 prot. n. 168017, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64, con il quale si è espresso il parere positivo, ritenendo le previsioni del P.S.C. compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31-07-2015 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ai sensi della legge regionale n. 19/2002;
- ✓ che copia del Piano adottato e del R.E.U. è stata trasmessa alla Provincia di Catanzaro, nonché agli Enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 13 e 27 della predetta legge;
- ✓ che il Piano adottato è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in libera visione per oltre sessanta giorni consecutivi, dal 31-05-2015;
- ✓ che dell'avvenuta adozione e relativo deposito è stato dato pubblico avviso sul B.U.R.C. n. 56 del 31-08-2015, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- ✓ che ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge regionale 19/2002, entro il termine prefissato, gli Enti, gli Organismi pubblici, le Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni del P.S.C. sono destinate a produrre effetti diretti, potevano formulare osservazioni e proposte sui contenuti del Piano adottato e del R.E.U.;
- ✓ che entro il termine prefissato sono pervenute n. 50 osservazioni;
- ✓ che le osservazioni sono state controdedotte mediante specifica istruttoria da parte dei tecnici incaricati per la formazione del P.S.C. e del R.E.U.;
- ✓ è stato acquisto il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – prot. n. 1416 del 21.01.2016, acquisita agli atti del Comune in data 03/03/2016, prot. n. 1149;
- ✓ che con delibera del C.C. n. 07 del 30.03.2016 in merito alle Osservazioni/Proposte formulate si è controdedotto secondo la relazione tecnica a firma dei redattori del P.S.C.;
- ✓ è stato acquisto il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11, Settore 4, di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, con il quale si è espresso il parere positivo con prescrizioni;
- ✓ in data 18.09.2016 con nota prot. 5027 è stata trasmessa all'autorità competente in materia di VAS – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro la documentazione relativa alla procedura VAS ai sensi del D., lgs 152/06, del D. lgs 4/2008 e Regolamento Regionale 04.08.2008 in ordine al P.S.C. ed al R.E.U. del Comune di Montauro;
- ✓ con decreto del 22.09.2017, N. 10360, acquisito in data 28.09.2017, prot. n. 4097 l'autorità competente in materia di VAS – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro ha espresso il parere di competenza con relative prescrizioni ai sensi del D. lgs 152/06, del D. lgs 4/08 e Regolamento Regionale 04.08.2008 in ordine al P.S.C. ed al R.E.U. del Comune di Montauro;
- ✓ che con delibera del C.C. n. 25, del 25/11/2016 è stato adottato il “Piano Acustico” a corredo del PSC, ed essendo decorso il termine previsto dalla L.R. n. 34 del 19/10/2009 senza osservazioni da parte degli enti preposti il medesimo è stato approvato in via definitiva;
- ✓ che a seguito della predetta delibera consiliare n. 07/2016, del parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11 Settore 4 di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, del parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del

Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22.09.2017 con relative prescrizioni e del parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069 ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, sono state predisposte le integrazioni ad alcune tavole del PSC adottato al fine del recepimento dei predetti pareri;

**VISTO** il parere rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento 9 – Settore 2 di Catanzaro, ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64;

**VISTO** il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11 Settore 4 di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;

**VISTO** il parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22.09.2017 con relative prescrizioni;

**VISTO** il parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2, del 15/03/2018, con i poteri del C.C., con la quale è stato approvato il “Piano Acustico” a corredo del PSC;

**VISTI** i pareri sopra richiamati e gli atti della procedura;

**VISTA** la propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 22/07/2011;

**VISTA** la propria delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/07/2015;

**VISTA** la propria delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30/03/2016;

**VISTI** gli elaborati tecnici del P.S.C. ed il R.E.U. e riconosciuti gli stessi conformi alle previsioni della legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed al P.T.C.P., nonché alle determinazioni assunte dal civico consesso.

**DATO ATTO CHE** con Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 12.04.2018, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale per come sopra riportato, e lo stesso è stato pubblicato sul BURC Calabria n. 49 in data 14.05.2018;

**DATO ATTO CHE** a seguito dell'avvenuta approvazione il Piano Strutturale Comunale è stato inviato alla Regione Calabria – Dipartimento N. 11 Ambiente e Territorio Servizio n. 8/Settore n. 4 ed all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio per quanto di competenza;

**RILEVATO CHE** la Regione Calabria – Dipartimento N. 11 Ambiente e Territorio Servizio n. 8/Settore n. 4 con nota del 12/07/2018, Prot. N. 243720 ha evidenziato la necessità di conformare le previsioni di sintesi del PSC ai vincoli geomorfologici e vincoli idrogeologici, nonché la necessità di suddividere il R.E.U. in due parti distinte la prima afferente il Regolamento Urbanistico e la seconda il Regolamento Edilizio;

**PRESO ATTO CHE** il tecnico redattore del Piano Strutturale ha trasmesso con nota acquisita in data 03.11.2021, prot. n. 6230, gli elaborati di Piano esplicativi e necessari per conformare il medesimo per come sopra evidenziato, composti dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica;
- TAV. INT\_1.01 – Previsioni PSC - Sintesi;
- TAV. INT\_2.01 – Vincoli Geomorfologici – Zone non idonee;
- TAV. INT\_3.01 – Vincoli Idrogeologici – Piano di Assetti Idrogeologico;
- TAV. INT\_R.E.U. – Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio ai sensi dello sdoppiamento previsto dal D.G.R. Calabria n. 642 del 21/12/2007;

**RITENUTO** di dover provvedere:

- all'approvazione delle tavole di piano predisposte per l'esplicazione alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti, nonché per la rettifica di refusi contenuti nel R.E.U. ( Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.);
- all'approvazione dei predetti elaborati di Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune.

**UDITI** la relazione del Consigliere delegato Schipani Saverio;

**VISTI:**

- le linee guida per l'approvazione della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio";
- la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "formazione ed approvazione del P.S.C";
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

## **DELIBERA**

- 1) di **PRENDERE ATTO** degli elaborati adeguati alle prescrizioni formulate dagli enti e contenute nei pareri acquisiti, con particolare riferimento, all'esplicazione delle previsioni di sintesi del PSC ai vincoli geomorfologici e vincoli idrogeologici, nonché per la necessità di suddividere il R.E.U. in due parti distinte la prima afferente il Regolamento Urbanistico e la seconda il Regolamento Edilizio e composti dai seguenti allegati:
  - Relazione tecnica;
  - TAV. INT\_1.01 – Previsioni PSC - Sintesi;
  - TAV. INT\_2.01 – Vincoli Geomorfologici – Zone non idonee;
  - TAV. INT\_3.01 – Vincoli Idrogeologici – Piano di Assetti Idrogeologico;
  - TAV. INT\_R.E.U. – Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio ai sensi dello sdoppiamento previsto dal D.G.R. Calabria n. 642 del 21/12/2007;
- 2) di **APPROVARE** i suddetti elaborati redatti dal tecnico redattore del Piano Strutturale, trasmessi in data 03.11.2021, prot. n. 6230, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del P.S.C. approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 12.04.2018;
- 3) di **APPROVARE** la copia digitale degli elaborati integrativi ed esplicativi al P.S.C., riproducibile e non modificabile;
- 4) di **STABILIRE** che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U., l'ufficio preposto formulerà apposita istanza ai tecnici progettisti ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;
- 5) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione, corredata dagli allegati elaborati progettuali alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro, nonché disporre il deposito di una copia presso il Comune per la libera consultazione;
- 6) di **DISPORRE**, infine, che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. che l'avviso dell'avvenuta approvazione degli elaborati di Piano sopra riportati e del suo deposito,

venga pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;

- 7) di **DARE ATTO**, che le tavole integrative, rese necessarie al fine di esplicitare le previsioni di sintesi del PSC ai vincoli geomorfologici e vincoli idrogeologici, nonché per la necessità di suddividere il R.E.U. in due parti distinte la prima afferente al Regolamento Urbanistico e la seconda il Regolamento Edilizio, non costituiscono variante al Piano Strutturale Comunale già approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del consiglio Comunale N. 12 del 12.04.2018;
- 8) di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vittorio Procopio.

Successivamente, IL CONSIGLIO COMUNALE con votazione unanime favorevole delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**COMUNE DI MONTAURO**  
(Prov. di Catanzaro)

---

**AREA TECNICA**

**OGGETTO: Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 12.04.2018 - Adeguamento delle tavole di piano alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e rettifica refusi contenuti nel R.E.U. ( Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.).**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Montauro, 06/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Vittorio Procopio



Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.TO Dott. Giancarlo Cerullo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line il giorno 16/12/2021, per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000).

Montauro, 16/12/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Sig.ra Mirijello Celestina

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in data \_\_\_\_\_ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Montauro, 14/12/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

---

*Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 45*

**SI CERTIFICA**

*Che la presente copia è CONFORME all'atto originale presso questo ufficio.*

Montauro, li 16 /12/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

