



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

n. 30 del 31.10.2022	Oggetto: PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA VARIAZIONE D'USO AI SENSI DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC E DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 20.04.2022. TRASFORMAZIONE DI PAU IN CORSO DI ATTUAZIONE DITTA GES.I.M. SRL LEGALE RAPPRESENTANTE PAOLO LOMBARDO NATO A CATANZARO IL 21.08.1967 E IVI RESIDENTE IN VIA DEI BIZANTINI N. 75/1 – C.F. [REDACTED] - LOCALITÀ BOTTERIO – APPROVAZIONE PROPOSTA.
---------------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **31** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:03** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria e pubblica, in prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente (SI- NO)
1	Dott. Cerullo Giancarlo	SINDACO	SI
2	Aiello Pantaleone	Consigliere	NO
3	Carito Mariangela	Consigliere	SI
4	Cerullo Antonio Pantaleone	Consigliere	SI
5	Destito Antonio	Consigliere	SI
6	Mattia Paolo	Consigliere	NO
7	Schiavone Antonio	Consigliere	SI
8	Schipani Saverio	Consigliere	SI
9	Sestito Roberto	Consigliere	SI
10	Staropoli Marco	Consigliere	SI
11	Viglianisi Marisa Sara	Consigliere	SI
	Consiglieri assegnati n. 10 oltre il Sindaco Consiglieri in carica n. 10 oltre il Sindaco	Presenti n. 09 Assenti n. 02	//

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Ausilia Paravati, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Cerullo Antonio Pantaleone, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CHE con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C. C. n° 12 del 12/04/2018, è stato approvato il P.S.C. (Piano Strutturale Comunale), e conseguentemente è stata effettuata la pubblicazione sul BURC Calabria n. 49, del 14/05/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 13 della L.U.R. N. 19/2002 e s.m.i..

VISTA la deliberazione del C.C. 29 del 14.12.2021 avente ad oggetto: "Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 12 del 12/04/2018 Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 12.04.2018 - Adeguamento delle tavole di piano alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e rettifica refusi contenuti nel R.E.U. (Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.)".

CHE il REU allegato al Piano Strutturale prevede all'art. 25.2 – Eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2, quanto segue:

- 1. Quei Piani Attuativi, riferentesi ai sub-ambiti AUS 1.1, 1.2 e 2, già approvati e convenzionati dall'Amministrazione Comunale ma che non sono stati ancora posti in essere alla costruzione, possono, eventualmente e su esplicita richiesta degli interessati, essere negoziati con l'Amministrazione Comunale sulla scorta di reciproci interessi tali da favorire soprattutto la collettività. In questo caso l'Amministrazione potrà concordare con i privati una ridefinizione della convenzione già in essere anche alla luce di un eventuale cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali.*
- 2. Tale azione di trasformazione urbanistica potrà essere oggetto di rivisitazione del Piano e della Convenzione in un quadro normativo e perequativo che sarà definito nel quadro di negoziazione con l'Amministrazione Comunale entro un margine di edificabilità compreso nei seguenti indici:
I.F. max.= 0,33 mq. /mq
Sup. Permeabile = min. 30%
Sup. Cop. Max.= 50% del lotto
Distanze dai Confini= ml. 5.00
Altezza massima = 2 piani f.t.*
- 3. La trasformazione urbanistica dovrà prevedere in ogni caso le dotazioni territoriali di cui al DPR 1444/68.*
- 4. E' possibile incrementare l'indice IF di cui sopra, fino a un max. del 30% qualora si acconsentisse all'aterraggio di crediti edilizi provenienti da aree soggette a perequazione.*
- 5. In ogni caso la negoziazione dovrà tenere conto di una compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato nella misura da determinare nell'atto negoziale compreso tra il 25 e il 30% dell'incremento di valore immobiliare generato.*

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è stato approvato il **REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO**, concernente l'eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2;

Vista l'istanza per la proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, trasformazione di PAU in corso di attuazione ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S – localita Botterio - nell'ambito AUS 1.1

del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part.IIe 1320-1324 - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022;

VISTO il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n° 12 del 12/04/2018, con la quale è stato approvato il P.S.C. (Piano Strutturale Comunale), nonché l'avvenuta pubblicazione sul BURC Calabria n. 49, del 14/05/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 13 della L.U.R. N. 19/2002 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE l'area oggetto di proposta di intervento ricade nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale, per il quale è stato già approvato il Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 12 del 14/05/2004 ed è stata stipulata la convenzione urbanistica in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353 e per il quale la ditta proprietaria in attuazione dell'art. 25.2 del REU ha richiesto la ridefinizione della convenzione già in essere, con cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali in attuazione del regolamento approvato;

CONSIDERATO CHE la proposta di intervento, in applicazione del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, ha determinato la compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato, e che è stato quantificato in complessivi Euro 70.518,00;

VISTO l'art. 25.2 del REU ed il regolamento attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022;

DATO ATTO CHE il cambio di destinazione d'uso di che trattasi modifica il disegno complessivo della lottizzazione già approvata e pertanto si rende necessario apportare modifiche alla stessa, tali da richiedere l'acquisizione dei prescritti pareri per le sole modifiche, essendo il cambio d'uso richiesto espressamente prevista dal REU;

CONSTATATO CHE la proposta è stata oggetto di parere favorevole da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, come da relazione istruttoria del 13.10.2022 allegata alla presente;

UDITI gli interventi dei consiglieri: il consigliere Sestito dichiara l'astensione del gruppo che rappresenta per le medesime motivazioni rese nella delibera n.29 adottata in seduta odierna al punto precedente;

VISTO il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il DPR N. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA Legge N. 1150/1942;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale N. 19/2002 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio reso ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito;

Con n. 07 voti favorevoli n. 02 astenuti (il Gruppo Montauro che vorrei);

D E L I B E R A

1. di **RITENERE** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il progetto di cambio di destinazione d'uso e la proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022. trasformazione di PAU

in corso di attuazione ditta ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S – localita Botterio nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale e relativa bozza di convenzione,

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla firma della modifica della convenzione ed al conseguente rilascio dei Permessi di Costruire per la realizzazione dei fabbricati in progetto con le destinazioni residenziali di cui alla proposta;
4. **DI PRENDERE ATTO** della quantificazione della compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità individuata rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato, e che è stato quantificato in complessivi Euro 70.518,00 in applicazione del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, per come riepilogata nella relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
5. **DI DARE ATTO** che la modifica della destinazione d'uso di che trattasi modifica il disegno complessivo della lottizzazione già approvata e pertanto si rende necessario apportare modifiche alla stessa, tali da richiedere l'acquisizione dei prescritti pareri per le sole modifiche, essendo il cambio d'uso richiesto espressamente prevista dal REU;
6. **DI OPTARE** per la monetizzazione della sopra riportata quantificazione, mediante versamento al comune secondo modalità da concordare con la ditta proprietaria e/o mediante fornitura di lavori di pubblica utilità per la realizzazione dei lavori;
7. di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico comunale gli adempimenti necessari per dare concreta attuazione al presente deliberato;
8. di **DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTAURO
(Prov. di Catanzaro)

AREA TECNICA

OGGETTO: PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA VARIAZIONE D'USO AI SENSI DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC E DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 20.04.2022. TRASFORMAZIONE DI PAU IN CORSO DI ATTUAZIONE DITTA GES.I.M. SRL LEGALE RAPPRESENTANTE PAOLO LOMBARDO NATO A CATANZARO IL 21.08.1967 E IVI RESIDENTE IN VIA DEI BIZANTINI N. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S - LOCALITÀ BOTTERIO – APPROVAZIONE PROPOSTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Montauro, 25/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Vittorjio Procopio



Comune di Montauro

PROVINCIA DI CZ

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Oggetto:

RELAZIONE ISTRUTTORIA: Istanza per la proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, trasformazione di PAU in corso di attuazione – località Botterio - nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part.IIe 1320-1324 - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022. ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento alla proposta progettuale della ditta **sopra riportata presentata il 13.05.2022, prot. 2359, per come sopra specificato, evidenzia quanto segue.**

Il REU allegato al Piano Strutturale prevede all'art. 25.2 – Eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2, quanto segue:

1. *Quei Piani Attuativi, riferentesi ai sub-ambiti AUS 1.1, 1.2 e 2, già approvati e convenzionati dall'Amministrazione Comunale ma che non sono stati ancora posti in essere alla costruzione, possono, eventualmente e su esplicita richiesta degli interessati, essere negoziati con l'Amministrazione Comunale sulla scorta di reciproci interessi tali da favorire soprattutto la collettività. In questo caso l'Amministrazione potrà concordare con i privati una ridefinizione della convenzione già in essere anche alla luce di un eventuale cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali.*
2. *Tale azione di trasformazione urbanistica potrà essere oggetto di rivisitazione del Piano e della Convenzione in un quadro normativo e perequativo che sarà definito nel quadro di negoziazione con l'Amministrazione Comunale entro un margine di edificabilità compreso nei seguenti indici:*
I.F. max. = 0,33 mq. /mq
Sup. Permeabile = min. 30%
Sup. Cop. Max. = 50% del lotto
Distanze dai Confini = ml. 5.00
Altezza massima = 2 piani f.t.
3. *La trasformazione urbanistica dovrà prevedere in ogni caso le dotazioni territoriali di cui al DPR 1444/68.*
4. *E' possibile incrementare l'indice IF di cui sopra, fino a un max. del 30% qualora si acconsentisse all'atterraggio di crediti edilizi provenienti da aree soggette a perequazione.*
5. *In ogni caso la negoziazione dovrà tenere conto di una compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato nella misura da determinare nell'atto negoziale compreso tra il 25 e il 30% dell'incremento di valore immobiliare generato.*

Inoltre l'art. **52.2 - Monetizzazione delle dotazioni territoriali** – prevede:

“1. In luogo della cessione delle aree per le dotazioni territoriali per come previsto al comma 2 a) dell'art. precedente, è possibile ricorrere alla loro monetizzazione delle medesime aree, nei seguenti casi:

a. Qualora l'Amministrazione Comunale, per motivi di pubblico interesse, ritenga più opportuno realizzare la dotazione di verde di urbanizzazione primaria dovuta su aree più funzionali alla realizzazione del sistema del verde del PSC anche fuori comparto.

- *Quando nell'ambito interessato all'intervento siano già state realizzate interamente le dotazioni territoriali nella quantità minima prevista e, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, non necessita il loro incremento;*
- *Quando non sia fisicamente possibile reperire aree di urbanizzazione primaria effettivamente utilizzabili. 2.*

L'Amministrazione Comunale determina il valore delle aree da monetizzare e provvede al suo aggiornamento periodico in ragione della variazione ISTAT.

3. L'Amministrazione Comunale, senza che ciò costituisca variante al PSC, può definire ulteriori e specifici casi in cui sia possibile, in luogo della cessione delle aree per le dotazioni territoriali, ricorrere alla loro monetizzazione."

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO, concernente l'eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2;

La ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S – ha avanzato proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, concernente la trasformazione di PAU in corso di attuazione località Botterio - nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part.lla 1320-1324 di mq 3.718,00, porzione ancora da avviare all'edificazione della maggiore superficie originaria di 6.240,00 mq facenti parte della lottizzazione approvata e convenzionata - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022.

L'area oggetto di proposta di intervento ricade nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale, per il quale è stato già approvato il Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 12 del 14/05/2004 ed è stata stipulata la convenzione urbanistica in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353 e per il quale la ditta proprietaria in attuazione dell'art. 25.2 del REU ha richiesto la ridefinizione della convenzione già in essere, con cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali in attuazione del regolamento approvato per la porzione di area non ancora posta in essere alla costruzione.

Dall'esame della proposta di intervento in applicazione del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è scaturita una compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato, e che è stato quantificato in complessivi Euro 70.518,00;

- **Visto** l'art. 25.2 del REU ed il regolamento attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022;
- **Dato atto che** il cambio di destinazione d'uso di che trattasi modifica il disegno complessivo della lottizzazione già approvata e pertanto si rende necessario apportare modifiche alla stessa, tali da richiedere l'acquisizione dei prescritti pareri per le sole modifiche, essendo il cambio d'uso richiesto espressamente prevista dal REU;
- Dalla valutazione dei calcoli urbanistici emerge quanto di seguito riportato:

Zona Ambiti Urbani Specialistici – A.U.S.1.1 (EX MA1 MISTA RESIDENZIALE ARTIGIANALE)

Previsioni PRG richiamate nel PSC

Zona MA1 – ambito A.U.S.1.1

Mq 6.240,00

- I.F. max. = 0,50 mc. /mq (0,25 mc/mq residenziale e 0,25 mc/mq commerciale) per una volumetria massima di mc 3.120,00
- I.F. max. = 1,00 mc. /mq (per le altre attività ammesse) per una volumetria massima di mc 6.240,00

Volume realizzabile = 9.360,00 mc

Previsioni PSC

I.F. max. = 0,33 mq. /mq

Sup. Permeabile = min. 30%

Sup. Cop. Max. = 50% del lotto

Distanze dai Confini = ml. 5.00

Altezza massima = 2 piani f.t.

Zona ambito A.U.S.1.1

Mq 6.240,00

- Superficie urbanistica realizzabile = $6.240 \text{ mq} \times \text{I.F. max.} = 6.240,00 \times 0,33 \text{ mq. /mq} = 2.059,30$;
- Volume urbanistico corrispondente = $2.059,30 \text{ mq} \times 3,00 = 6.177,60$
- Superficie urbanistica fabbricati esistenti = 861,22;
- Superficie urbanistica max nuovi insediamenti = 1.141,28
- Superficie totale di progetto: $861,22 \text{ mq} + 1.141,28 \text{ mq} = 2.002,50 < 2.059,30 \text{ mq realizzabili}$

Abitanti insediati = $6.177,20/100 = 61,67$ abitanti = 62 abitanti

Dotazione standard richiesta: 20mq/abitante

Superficie aree standard = $62 \times 20 = 1.240,00$

Aree standard di progetto = 1.401,25 mq di cui mq 527,50 destinato a parcheggi pubblici e mq 873,75 alle altre dotazioni.

CALCOLO INCREMENTO VALORE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO - ART. 1

Determinazione del valore delle aree standard oggetto di monetizzazione come di seguito:

Superficie fondiaria = 873,75

Valore aree = $\text{€ } 40,00 \times 873,75 = \text{Euro } 34.950,00$ a favore del Comune

CALCOLO INCREMENTO VALORE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO - ART. 2

Incremento di valore sulla superficie fondiaria come di seguito:

Superficie fondiaria = 3.952,00

Aumento valore = $\text{€ } 30,00 \times 3.952,00 = 118.560,00$

Quota incremento a favore del Comune = $118.560,00 \times 30\% = \text{Euro } 35.568,00$

I lottizzanti hanno proposto una compensazione a favore del Comune mediante pagamento della somma dovuta al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi all'utilizzazione dei singoli lotti, o la realizzazione di opere pubbliche secondo il prezziario regionale vigente, o altra soluzione da concordare con l'amministrazione Comunale.

Si precisa inoltre che tale intervento interessa aree sottoposte al parere paesaggistico di cui al D. Lgs. N. 42/2004 e s.m.i. ed altri tipologie di vincoli per cui la presente variazione richiede l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti interessati.

Le aree di intervento sono sottoposte a vincolo di cui al D. Lgs. N. 42/2004 e s.m.i. , e conseguentemente i singoli episodi edilizi e costruttivi dovranno conseguire il prescritto nulla osta paesaggistico da parte degli Enti preposti alla tutela.

*Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento, valutata positivamente la proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, "trasformazione di PAU in corso di attuazione ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S" – località Botterio - nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part. IIe 1320-1324 - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022 - che prevede la corresponsione a favore del Comune della somma di Euro 35.568,00 determinata per come previsto nel regolamento approvato per come sopra riportato, nonché in parte la cessione di aree standards nella misura stabilita dal vigente PSC ed in parte la loro monetizzazione per Euro 34.950,00 con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria necessarie per l'insediamento in discorso, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla proposta in oggetto.*

Pertanto si dispone la trasmissione della proposta alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022 al Consiglio Comunale affinché

detto organo si possa determinare in merito, per come previsto dall'art. 3, del citato regolamento attuativo, trattandosi di piano attuativo conforme allo strumento urbanistico generale vigente.

Montauro, li 13.10.2022

*Il Responsabile del Servizio
Ing. Vittorio Procopio/*





COMUNE DI MONTAURO (provincia di CATANZARO)

**SCHEMA DI PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA VARIAZIONE D'USO
AI SENSI DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC E DEL REGOLAMENTO
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 20.04.2022.
TRASFORMAZIONE DI PAU IN CORSO DI ATTUAZIONE DITTA GES.I.M.
SRL LEGALE RAPPRESENTANTE PAOLO LOMBARDO NATO A**

7/ [REDACTED] C352S - LOCALITÀ BOTTERIO -

**ART. 25.2 DEL REU
REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 20.04.2022**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 31.10.2022

**CONVENZIONE URBANISTICA PER LA VARIAZIONE D'USO AI SENSI
DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC E DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA
DI C.C. N. 15 DEL 20.04.2022.**

L'anno duemilaventidue__, addì _____ del mese di _____ (____/____/200__),
avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____
si sono
costituiti i Signori:

_____ nat _____ a _____ il _____ in qualità di _____
_____ della società/ditta _____ cod. fisc. _____
_____ con sede in _____ (____), via _____,
_____ quest'ultima titolare dell'approprietà esclusiva dell'area situata nel
Comune censuario e amministrativo di _____ (provincia di _____
____), individuata a _____ mappal _____ n. _____ del foglio n. _____ N.C.T.R., di mq _____;
tutti soggetti nel seguito del presente atto denominati semplicemente «proponenti», da una parte;
ed il sig. _____, nato a _____ il _____ in qualità di
responsabile del _____ pro tempore del Comune di _____, che qui
interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30
marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo
scopo autorizzato con la deliberazione del _____ comunale n. _____ in data _____
con atto del Sindaco n. _____ in data _____ ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto
legislativo n. 267 del 2000, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte,

PREMESSO

- a) che i sopraindicati intervenuti proprietari proponenti dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- b) CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO, concernente l'eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2;
- c) Vista l'istanza per la proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, trasformazione di PAU in corso di attuazione ditta GES.I.M. SRL legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S – località Botterio – nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part.lle 1320-1324 di mq 3.718,00 - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022;
- d) Visto il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n° 12 del 12/04/2018, con la quale è stato approvato il P.S.C. (Piano Strutturale Comunale), nonché l'avvenuta pubblicazione sul BURC Calabria n. 49, del 14/05/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 13 della L.U.R. N. 19/2002 e s.m.i.;
- e) con deliberazione del C.C. 29 del 14.12.2021 avente ad oggetto: "Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 12 del 12/04/2018 Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 12.04.2018 - Adeguamento delle tavole di piano alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e rettifica refusi contenuti nel R.E.U. (Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.)".
- f) Considerato che l'area oggetto di proposta di intervento ricade nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale, per il quale è stato già approvato il Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 12 del 14/05/2004 ed è stata stipulata la convenzione urbanistica in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353 e per il quale la ditta proprietaria in attuazione dell'art. 25.2 del REU ha richiesto la ridefinizione della convenzione già in essere, con cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali in attuazione del regolamento approvato per la porzione da avviare ad edificazione;
- g) che la suddetta ditta ha presentato la proposta progettuale in data 13.05.2022, prot. 2359, per come sopra specificato.

PRESO ATTO CHE

Il REU allegato al Piano Strutturale prevede all'art. 25.2 – Eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2, quanto segue:

- 1. Quei Piani Attuativi, riferentesi ai sub-ambiti AUS 1.1, 1.2 e 2, già approvati e convenzionati dall'Amministrazione Comunale ma che non sono stati ancora posti in essere alla costruzione, possono, eventualmente e su esplicita richiesta degli interessati, essere negoziati con l'Amministrazione Comunale sulla scorta di reciproci interessi tali da favorire soprattutto la collettività. In questo caso l'Amministrazione potrà concordare con i privati una ridefinizione della convenzione già in essere anche alla luce di un eventuale cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali.*
- 2. Tale azione di trasformazione urbanistica potrà essere oggetto di rivisitazione del Piano e della Convenzione in un quadro normativo e perequativo che sarà definito nel quadro di negoziazione con l'Amministrazione Comunale entro un margine di edificabilità compreso nei seguenti indici:
I.F. max. = 0,33 mq. /mq
Sup. Permeabile = min. 30%
Sup. Cop. Max. = 50% del lotto
Distanze dai Confini = ml. 5.00
Altezza massima = 2 piani f.t.*
- 3. La trasformazione urbanistica dovrà prevedere in ogni caso le dotazioni territoriali di cui al DPR 1444/68.*
- 4. E' possibile incrementare l'indice IF di cui sopra, fino a un max. del 30% qualora si acconsentisse all'atterraggio di crediti edilizi provenienti da aree soggette a perequazione.*
- 5. In ogni caso la negoziazione dovrà tenere conto di una compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato nella misura da determinare nell'atto negoziale compreso tra il 25 e il 30% dell'incremento di valore immobiliare generato.*

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO, concernente l'eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2;

La ditta GES.I.M. SRL (P. IVA 02424880793) legale rappresentante Paolo Lombardo nato a Catanzaro il 21.08.1967 e ivi residente in via dei Bizantini n. 75/1 – C.F. LMBPLA67M21C352S – ha avanzato proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, concernente la trasformazione di PAU in corso di attuazione località Botterio - nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part.lla 1320-1324 di mq 3.718,00 porzione ancora da avviare all'edificazione della maggiore superficie originaria di 6.240,00 mq facenti parte della lottizzazione approvata e convenzionata - Istanza Prot. N. 2359 del 13.05.2022.

L'area oggetto di proposta di intervento ricade nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale, per il quale è stato già approvato il Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 12 del 14/05/2004 ed è stata stipulata la convenzione urbanistica in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353 e per il quale la ditta proprietaria in attuazione dell'art. 25.2 del REU ha richiesto la ridefinizione della convenzione già in essere, con cambio di destinazione d'uso con attività edilizie totalmente residenziali in attuazione del regolamento approvato per la porzione da avviare ad edificazione.

Dall'esame della proposta di intervento in applicazione del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022, è scaturita una compensazione a favore dell'Amministrazione Comunale, in termini di monetizzazione, cessione di terreno o di fornitura di lavori per pubblica utilità da individuare rispetto all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato, e che è stato quantificato in complessivi Euro 70.518,00;

- **Visto** l' art. 25.2 del REU ed il regolamento attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022;
- **Dato atto che** il cambio di destinazione d'uso di che trattasi modifica il disegno complessivo della lottizzazione già approvata e pertanto si rende necessario apportare modifiche alla stessa, tali da richiedere l'acquisizione dei prescritti pareri per le sole modifiche, essendo il cambio d'uso richiesto espressamente prevista dal REU;
- Dalla valutazione dei calcoli urbanistici emerge quanto di seguito riportato:

Zona Ambiti Urbani Specialistici – A.U.S.1.1 (EX MA1 MISTA RESIDENZIALE ARTIGIANALE)

Previsioni PRG richiamate nel PSC

Zona MA1 – ambito A.U.S.1.1

Mq 6.240,00

- I.F. max. = 0,50 mc. /mq (0,25 mc/mq residenziale e 0,25 mc/mq commerciale) per una volumetria massima di mc 3.120,00
 - I.F. max. = 1,00 mc. /mq (per le altre attività ammesse) per una volumetria massima di mc 6.240,00
- Volume realizzabile = 9.360,00 mc

Previsioni PSC

I.F. max. = 0,33 mq. /mq
Sup. Permeabile = min. 30%
Sup. Cop. Max. = 50% del lotto
Distanze dai Confini = ml. 5.00
Altezza massima = 2 piani f.t.

Zona ambito A.U.S.1.1

Mq 6.240,00

- Superficie urbanistica realizzabile = 6.240 mq x I.F. max. = 6.240,00 x 0,33 mq. /mq = 2.059,30;
- Volume urbanistico corrispondente = 2.059,30 mq x 3,00 = 6.177,60
- Superficie urbanistica fabbricati esistenti = 861,22;
- Superficie urbanistica max nuovi insediamenti = 1.141,28
- Superficie totale di progetto: 861,22 mq + 1.141,28 mq = 2.002,50 < 2.059,30 mq realizzabili

Abitanti insediati = 6.177,20/100 = 61,67 abitanti = 62 abitanti

Dotazione standard richiesta: 20mq/abitante

Superficie aree standard = 62 x 20 = 1.240,00

Aree standard di progetto = 1.401,25 mq di cui mq 527,50 destinato a parcheggi pubblici e mq 873,75 alle altre dotazioni.

CALCOLO INCREMENTO VALORE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO - ART. 1

Determinazione del valore delle aree standard oggetto di monetizzazione come di seguito:

Superficie fondiaria = 873,75

Valore aree = € 40,00 x 873,75 = 34.950,00 a favore del Comune

CALCOLO INCREMENTO VALORE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO - ART. 2

Incremento di valore sulla superficie fondiaria come di seguito:

Superficie fondiaria = 3.952,00

Aumento valore = € 30,00 x 3.952,00 = 118.560,00

Quota incremento a favore del Comune = 118.560,00 x 30% = Euro 35.568,00

I lottizzanti hanno proposto una compensazione a favore del Comune mediante pagamento della somma dovuta al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi all'utilizzazione dei singoli lotti, o la realizzazione di opere pubbliche secondo il prezziario regionale vigente, o altra soluzione da concordare con l'amministrazione Comunale.

VISTI

1) la domanda di inoltro della proposta progettuale in data 13.05.2022, prot. 2359 per l'approvazione del piano attuativo, con i relativi allegati, relativa alla proposta di convenzione relativa alla variazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU del PSC e del regolamento approvato con delibera di C.C. n. 15 del 20.04.2022, concernente la trasformazione di PAU in corso di attuazione località Botterio - nell'ambito AUS 1.1 del Piano Strutturale Comunale - Immobile in foglio N. 15, Part. I.le 1320-1324 di mq 3.718,00 porzione ancora da avviare all'edificazione della maggiore superficie originaria di 6.240,00 mq facenti parte della lottizzazione approvata e convenzionata;

2) la deliberazione del Consiglio comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva approvata la proposta di cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 25.2 del REU ed il regolamento

attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022;

- 3) la nota prot. _____ in data _____ con la quale il Comune ha comunicato ai proponenti l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione;
- 4) l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.
- 5) Il REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO, concernente l'eventuale trasformazione di PAU in corso di attuazione nei sub ambiti AUS 1.1, 1.2 E 2 approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 20/04/2022;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. I proponenti si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.
2. E' esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento mediante comportamento concludente del Comune, tolleranza o silenzio di quest'ultimo.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione;
2. I proponenti sono obbligati in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal proponente con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

ART. 3 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. La firma della presente convenzione urbanistica dovrà avvenire entro **mesi 3 (tre)**, dall'esecutività della delibera di approvazione della stessa convenzione previo conseguimento dei prescritti pareri da acquisire.
2. La validità della presente convenzione è stabilita in **anni 10 (dieci)**.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Rimangono immutati gli obblighi concernenti le opere di urbanizzazione previste nella convenzione urbanistica stipulata in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353 , che si intendono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Lo strumento urbanistico generale non prevede nell'area la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

ART. 5 - MONETIZZAZIONE INCREMENTO VALORE AREE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO

1. Ai sensi dell'articolo **Art. 2 – determinazione e quantificazione incremento valore immobiliare del** REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU, il conseguimento dell'autorizzazione per la trasformazione di PAU in corso di attuazione viene assoggettato alla previa quantificazione di un indennizzo, che è correlato all'incremento di valore immobiliare che la trasformazione andrà a generare a favore del privato nella misura da indicare nell'atto negoziale pari al 30% dell'incremento di valore immobiliare generato determinato sulla superficie territoriale oggetto di edificazione.

Incremento di valore sulla superficie fondiaria come di seguito:

Superficie fondiaria= 3.952,00

Aumento valore = € 30,00 x 3.952,00 = 118.560,00

Quota incremento a favore del Comune = 118.560,00 x 30% = Euro 35.568,00

2. L'importo totale della monetizzazione è versato dai proponenti alla Tesoreria del Comune, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai proponenti medesimi in virtù del cambio di destinazione d'uso secondo le modalità stabilite all'art. 8 successivo.

ART. 6 - MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTE COME DA REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU DEL PSC APPROVATO

1. Ai sensi dell'articolo **Art. 1 – determinazione e quantificazione maggiori dotazioni territoriali e monetizzazione del** REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 25.2 DEL REU. Le dotazioni territoriali necessarie per la destinazione residenziale vengono determinate con riferimento agli abitanti insediati in funzione della volumetria destinata a residenza con dotazione di 20 mq/abitante. Gli abitanti si determinano in rapporto ad un abitante ogni 40 mq di SC prevista nel progetto oppure ad ogni 100 mc di volumetria lorda. Determinata la dotazione territoriale necessaria, incrementale con quella già determinata nel piano approvato, la monetizzazione si determina applicando alla superficie calcolata l'importo unitario stabilito in Euro 40,00 al mq.
Abitanti insediati = $6.177,20 / 100 = 61,67$ abitanti = 62 abitanti
Dotazione standard richiesta: 20mq/abitante
Superficie aree standard = $62 \times 20 = 1.240,00$
Aree standard di progetto = 1.401,25 mq di cui mq 527,50 destinato a parcheggi pubblici e mq 873,75 alle altre dotazioni. L'area oggetto di monetizzazione ammonta a complessivi mq 873,75.

Determinazione del valore delle aree standard oggetto di monetizzazione come di seguito:

Superficie fondiaria= 873,75

Valore aree = € 40,00 x 873,75 = Euro 34.950,00 a favore del Comune

ART. 7 – CONTROVERSIE

1. La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Calabria, sezione di Catanzaro.

ART. 8 – MODALITA' DI CORRESPENSIONE ONERI E GARANZIE

1. La somma sopra determinata in complessivi Euro 70.518,00 di cui Euro 35.568,00 per incremento di valore ed Euro 34.950,00 per monetizzazione aree standards dovrà essere corrisposta secondo le seguenti modalità.
2. La somma di Euro 35.568,00 per incremento di valore dovrà essere corrisposta al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi all'utilizzazione dei singoli lotti in proporzione all'entità del singolo permesso in rapporto al complessivo da realizzare.
3. La somma di Euro 34.950,00 per monetizzazione aree standard dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione prima della stipula della presente convenzione, che dovrà avvenire entro tre mesi dal conseguimento degli eventuali pareri e/o autorizzazioni.
4. La somma rimanente dovrà essere garantita mediante polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa di pari importo che dovrà essere richiamata nella presente convenzione.

ART. 9 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. Il progetto di piano attuativo è composto da:
 - Piano lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 12 del 14/05/2004 ed è stata stipulata la convenzione urbanistica in data 03/08/2004, rep. N. 113.641 raccolta N. 17.353;
 - tav. RE 1.0: Relazione tecnica illustrativa;

- tav. AR 1.0: Aerofotogrammetrico;
 - tav. AR 2.0: Schema funzionale zonizzazione;
2. Il progetto di piano attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune ed il proponente, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, letterequali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengano allegati materialmente alla convenzione.
 3. Per tutta la durata della convenzione i proponenti si obbligano a fornire gratuitamente al Comune, anche su richiesta di terzi interessati o controinteressati, un numero di _____ copie degli elaborati di cui al comma 1, oltre a quelle già depositate in Comune o da depositare ai fini istituzionali.

ART. 10 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei proponenti.

ART. 11 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. I proponenti rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.
2. I proponenti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto, li _____

Il Proponente

per il Comune di Montauro

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Sig. Antonio Pantaleone Cerullo



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Montauro 25.11.2022



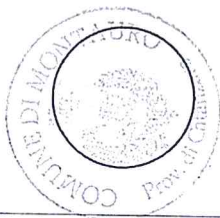
Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Mirijello Celestina

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Montauro 25.11.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

presente deliberazione:

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la

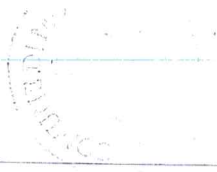


E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Montauro 31.10.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati