



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO

N. 107 del Reg. Det.	Oggetto: Conferenza di servizi di cui all'art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i. PER ACQUISIZIONE ACQUISIZIONE PARERI, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS e 14-TER DELLA LEGGE 241/'90 E SS.MM.II., RELATIVA AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE A CARATTERE STAGIONALE DENOMINATO "LIDO TROPICAL" MEDIANTE POSA DI OMBRELLONI E SDRAIO E DEI RELATIVI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA CIRCOLARE DELLA REGIONE CALABRIA DEL 14.06.2017 PROT. N°197540 – STABILIMENTO BALNEARE DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°94/2006 DEL 24.03.2006 RILASCIATA ALLA SOC. "AMELIO CARMINE", SUCCESSIVAMENTE PROROGATA FINO AL 31.12.2020 CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N°169 DEL 24.11.2015 E ULTERIORMENTE PROROGATA FINO AL 31.12.2033 CON DETERMINAZIONE DELLO STESSO SETTORE DEL 29.10.2020 PROT. N°4679 IN LOCALITA' CALALUNGA DEL COMUNE DI MONTAURO AL FOGLIO N. 15 PARTICELLA 26 (PARTE). AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 E 16 E L. R. 15/2005 E S.M.I." PRATICA SUAP del 07/03/2023, N. 435/2023. Ditta AMELIO CARMINE, P.IVA 00273910794 (parte locatrice) Ditta ITALINVESTIMENTI, P.IVA 03037240797 (parte locataria) PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI. (Responsabile del procedimento: Arch. Saverio Grillone).
Data 29/05/2023	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

PREMESSO CHE:

Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Montauro ha nominato il sottoscritto Arch. Saverio Grillone Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 04/2023;
CHE il signor Maurotti Claudio, in qualità di legale rappresentante della Ditta ITALINVESTIMENTI DI MAUROTTI CLAUDIO – P. IVA 03037240797, ha chiesto **la convocazione di una conferenza dei servizi** per ottenere il nulla osta paesaggistico di cui al D. Lgs. N. 42 del 2004 per l'autorizzazione all'intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione di uno stabilimento balneare a carattere stagionale denominato "lido Tropical" mediante posa di ombrelloni e sdraio e dei relativi servizi minimi previsti dalla circolare della Regione Calabria del 14.06.2017 prot. n°197540 – stabilimento balneare di cui alla concessione demaniale marittima n°94/2006 del 24.03.2006 rilasciata alla Soc. "Amelio Carmine", successivamente prorogata fino al 31.12.2020 con determinazione del responsabile del servizio tecnico n°169 del 24.11.2015 e ulteriormente prorogata fino al 31.12.2033 con determinazione dello

stesso settore del 29.10.2020 prot. n°4679 in Località Calalunga del comune di Montauro al foglio n. 15 particella 26 (parte) ai sensi della legge regionale n. 7 e 16 e l. r. 15/2005 e s.m.i.” pratica Suap del 07/03/2023, n. 435/2023;

CHE il procedimento per il rilascio dell’autorizzazione edilizia di che trattasi afferisce all’ Area Tecnica Urbanistica – Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP);

CHE il Responsabile del suindicato Settore nonché **Responsabile del Procedimento è l’Arch. Saverio Grillone;**

Visto il D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;

Che conseguentemente alla convocazione della conferenza tramite PEC, sono pervenute le seguenti note:

- Parere favorevole dell’Ufficio Tecnico Comunale del 27/03/2023;
- Parere favorevole con prescrizione dell’Amministrazione Provinciale di Catanzaro del 24/05/2023, prot. N. 15064 acquisita il 24.05.2023 prot. N. 2999 (allegata in copia);
- Parere favorevole dell’ Ufficio Dogane per acquisizione autorizzazione articolo 19 del D.Lgs 374 del 08/11/1990, del 13/04/2023 prot. N. 10068/Ru, acquisito il 29/05/2023 prot. N. 3047 (allegata in copia);

Che non sono pervenute ulteriori note da parte degli altri Enti interpellati tramite la piattaforma SUAP, nonché mediante inoltro dell’indizione a mezzo PEC.

Che Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, ha dichiarato nell’attestazione del 27/03/2023 quanto segue:

Che sull’area di intervento, non sussistono vincoli inibitori ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, esistono invece vincoli tutori per effetto dell’ art. 142, comma 1, lett. a) nonché dell’art 136 del suddetto Decreto Legislativo e del D.M. 21/12/1999). che l’intervento di che trattasi è conforme al Piano Strutturale Comunale approvato nonché al Piano Spiaggia adottato tenuto conto della L.R. 17/2005 e s.m.i. e delle linee guida della Regione Calabria settore Demanio del 14/06/2017 prot. N. 197540;

CHE per tali valutazioni si è reso necessario, per come sopra citato, al fine di garantire la massima semplificazione di sviluppo del procedimento in funzione dei molteplici interessi in esso riconducibili, di pervenire a conferenza di servizi, ai sensi dell’ art. 14, 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, con modalità asincrona;

CHE con nota del **27/03/2023 prot. 1856** il Responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art.14 e ss. della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento secondo la modalità asincrona;

CONSIDERATO CHE con la predetta nota, ritualmente caricata sulla piattaforma SUAP, si è provveduto ad indire la conferenza dei servizi prevista in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14 e 14 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di verificare e/o acquisire intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta, e assensi comunque denominati per la valutazione dell’istanza in oggetto disponendo altresì:

- di stabilire, ai sensi dell’art. 14-bis comma 2, lettera b) il termine perentorio del **29/04/2023** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- di stabilire, ai sensi dell’art. 14-bis comma 2, lettera c) **il termine perentorio del 15/05/2023** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

CHE alla scadenza dei termini fissati ai sensi dell’art. 14-bis comma 2, lettera b) ed ai sensi dell’art. 14-bis comma 2, lettera c), è stata tenuta la seduta decisoria della conferenza dei servizi di che trattasi, ed è stato redatto apposito verbale in data 29/05/2023;

Dato atto che conseguentemente alla convocazione della conferenza dei servizi sono pervenuti i pareri favorevoli sopra riportati:

- Parere favorevole dell’Ufficio Tecnico Comunale del 27/03/2023;

- Parere favorevole con prescrizione dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro del 24/05/2023, prot. N. 15064 acquisita il 24.05.2023 prot. N. 2999 (allegata in copia);
- Parere favorevole dell' Ufficio Dogane per acquisizione autorizzazione articolo 19 del D.Lgs 374 del 08/11/1990, del 13/04/2023 prot. N. 10068/Ru, acquisito il 29/05/2023 prot. N. 3047 (allegata in copia);

Che non sono pervenute ulteriori note da parte degli altri Enti interpellati tramite inoltro dell'indizione sulla piattaforma SUAP con nota del 27/03/2023 prot. 1856

DATO ATTO che nel verbale del 29/05/2023, a conclusione del procedimento, la conferenza dei servizi, preso atto e visti i pareri rilasciati e quelli espressi in sede di conferenza e preso atto di quelli delle amministrazioni regolarmente convocate che non hanno fornito riscontro, acquisiti ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 e 5, della Legge N. 241/1990 e s.m.i., si è approvata la richiesta della ditta ITALINVESTIMENTI DI MAUROTTI CLAUDIO – P. IVA 03037240797, ha chiesto la convocazione di una conferenza dei servizi per ottenere il nulla osta paesaggistico di cui al D. Lgs. N. 42 del 2004 per l'autorizzazione all' intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione di uno stabilimento balneare a carattere stagionale denominato "lido Tropical" mediante posa di ombrelloni e sdraio e dei relativi servizi minimi previsti dalla circolare della Regione Calabria del 14.06.2017 prot. n°197540 – stabilimento balneare di cui alla concessione demaniale marittima n°94/2006 del 24.03.2006 rilasciata alla Soc. "Amelio Carmine", successivamente prorogata fino al 31.12.2020 con determinazione del responsabile del servizio tecnico n°169 del 24.11.2015 e ulteriormente prorogata fino al 31.12.2033 con determinazione dello stesso settore del 29.10.2020 prot. n°4679 in Localita' Calalunga del comune di Montauro al foglio n. 15 particella 26 (parte) ai sensi della legge regionale n. 7 e 16 e l. r. 15/2005 e s.m.i." pratica Suap del 07/03/2023, n. 435/2023;

RITENUTO di dover provvedere alla presa d'atto dell'esito della conferenza dei servizi ed approvare conseguentemente il progetto intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione di uno stabilimento balneare a carattere stagionale denominato "lido Tropical" mediante posa di ombrelloni e sdraio e dei relativi servizi minimi previsti dalla circolare della Regione Calabria del 14.06.2017 prot. n°197540 – stabilimento balneare di cui alla concessione demaniale marittima n°94/2006 del 24.03.2006 rilasciata alla Soc. "Amelio Carmine", successivamente prorogata fino al 31.12.2020 con determinazione del responsabile del servizio tecnico n°169 del 24.11.2015 e ulteriormente prorogata fino al 31.12.2033 con determinazione dello stesso settore del 29.10.2020 prot. n°4679 in Localita' Calalunga del comune di Montauro al foglio n. 15 particella 26 (parte) ai sensi della legge regionale n. 7 e 16 e l. r. 15/2005 e s.m.i." pratica Suap del 07/03/2023, n. 435/2023;

RITENUTO ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. N. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge N. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente

DETERMINA

1. La **NARRATIVA** in premessa specificata si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di prendere** atto dell'esito della conferenza dei servizi ed in particolare del verbale di conferenza del 29/05/2023;
3. **Di prendere** atto dei visti e dei pareri rilasciati e quelli espressi in sede di conferenza e prendere atto di quelli delle amministrazioni regolarmente convocate che non hanno fornito riscontro, acquisiti ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 e 5, della Legge N. 241/1990 e s.m.i., ed **APPROVARE** conseguentemente la richiesta della ditta **ITALINVESTIMENTI DI MAUROTTI CLAUDIO – P. IVA 03037240797, ha chiesto la convocazione di una conferenza dei**

servizi per ottenere il nulla osta paesaggistico di cui al D. Lgs. N. 42 del 2004 per l'autorizzazione all' intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione di uno stabilimento balneare a carattere stagionale denominato "lido Tropical" mediante posa di ombrelloni e sdraio e dei relativi servizi minimi previsti dalla circolare della Regione Calabria del 14.06.2017 prot. n°197540 – stabilimento balneare di cui alla concessione demaniale marittima n°94/2006 del 24.03.2006 rilasciata alla Soc. "Amelio Carmine", successivamente prorogata fino al 31.12.2020 con determinazione del responsabile del servizio tecnico n°169 del 24.11.2015 e ulteriormente prorogata fino al 31.12.2033 con determinazione dello stesso settore del 29.10.2020 prot. n°4679 in Localita' Calalunga del comune di Montauro al foglio n. 15 particella 26 (parte) ai sensi della legge regionale n. 7 e 16 e l. r. 15/2005 e s.m.i." pratica Suap del 07/03/2023, n. 435/2023 a conclusione della conferenza dei servizi ed approvando l'intervento di che trattasi;

4. **Di demandare** l'inoltro della presente determinazione agli Enti interessati, al fine di dare piena esecuzione a quanto statuito dall'art. 14-quater della legge N. 241/1990 e s.m.i. ed in particolare: *Comma 1 - La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. Comma 4. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.*;
5. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montauro.cz.it, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;
6. di **TRASMETTERE** il presente atto al Sindaco, al Segretario Comunale ed al richiedente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica
Arch. Saverio Grillone



Si certifica che la presente determinazione:

- o E' stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Montauro, li 29/05/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Saverio Grillone

